



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА V

ВРШАЦ, 15. ФЕБРУАР 2020. ГОДИНЕ

БРОЈ 3/2020

1.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“ број 68/2015, 41/2018, 44/2018 - др. закон и 83/2018), члана 4. став 1. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“ број 65/13, 13/16 и 98/16 - одлука УС) члана 27. тачка 6. и члана 40. став 1. тачка 25 Статута Града Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се и обезбеђује начин обављања јавног градског и приградског превоза путника на територији града Вршца.

##### Члан 2.

Јавни градски и приградски превоз путника је комунална делатност од општег интереса.

#### II. ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

##### Члан 3.

Поверавање обављања градског и приградског превоза путника подразумева временски орочено уговорно уређивање односа између Града Вршца и вршиоца комуналне делатности.

На поступак поверавања обављања комуналне делатности градског и приградског превоза путника примењују се одредбе Закона о комуналним делатностима и закона којим се уређује јавно приватно партнерство и концесије.

##### Члан 4.

Град Вршац поверава обављање комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на својој територији привредном друштву или другом правном лицу (у даљем тексту: Превозник) регистрованој за обављање те врсте превоза који испуњава услове прописане законом и овом Одлуком.

##### Члан 5.

Поверавање обављања превоза путника у градском и приградском превозу врши се према Плану линија за једну или више одређених линија или полазака градског и приградског превоза путника.

План линија израђује Градска управа на основу постојећих линија и потреба за превозом путника.

##### Члан 6.

Превозник коме се поверава обављање превоза путника у јавном градском и

приградском превозу, мора да испуњава све законом прописане услове, опште услове превоза и да поседује лиценцу за обављање јавног превоза у друмском саобраћају.

### III. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕВОЗА

#### Члан 7.

Јавни градски и приградски превоз путника на територији града Вршца обавља се аутобусима:

- на сталним линијама – током целе године,
- на сталним линијама – током трајања школске године,
- на привременим линијама – за време одржавања културних, уметничких, спортских и других манифестација, ванредних догађаја, прекида саобраћаја због више силе, изођења радова на путу и друго,
- на пробним линијама.

Привремене линије се утврђују на основу указане потребе привременог карактера и одржавају се док траје потреба, али не дуже од 90 дана.

Пробне линије су линије привременог карактера које се утврђују у складу са потребама и захтевима становништва.

Период тестирања пробне линије у циљу сагледавања оправданости увођења сталне линије не може бити дужи од шест месеци.

По истеку пробног периода и утврђивања оправданости покреће се поступак за утврђивање и регистрацију сталне линије.

Изузетно, период тестирања пробне линије може се продужити за додатних шест месеци, до окончања поступка за поверавање превоза на тој линији у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 8.

Линија је одређени превозни пут од почетне до крајње станице, односно стајалишта, са једним или више полазака, односно повратака.

Линије градског и приградског превоза путника одређују се у складу са развојем града, саобраћајно-техничким условима и потребама становништва.

За одређивање трасе нове линије превозни пут мора да испуњава прописане услове у погледу ширине саобраћајних трака, носивости коловозне кон струкције и врсте коловозног застора, минималних полупречника кривина, максималног подужног и попречног нагиба пута и др.

За одређивање нове трасе линије, неопходно је прибавити сагласност управљача општинских путева на територији града Вршца.

Линије у градском превозу путника означавају се бројем и називом према називима крајњих стајалишта а линије у приградском превозу називом према називима крајњих стајалишта или називима насеља.

Траса линије одређује се називима улица и путева којима се крећу аутобуси, од почетног до крајњег стајалишта.

#### Члан 9.

Градски и приградски превоз обавља се у складу са регистрованим и овереним редом вожње.

Ред вожње је акт којим се утврђује план обављања превоза на линији и који садржи:

- назив превозника;
- врста линије
- број и назив линије
- дужину и трасу линије,
- назив и локације стајалишта на линији у оба смера, као и њихова растојања,
- времена полазака на линији и повратака са крајњих или карактеристичних аутобуских стајалишта, за радни дан, суботу, недељу и у дане празника,
- број полазака у току дана за радни дан, суботу, недељу и дане празника и укупан број возила која опслужују линију,
- просечан интервал између полазака аутобуса на линији за карактеристичан период у току дана за радни дан, суботу, недељу и дане празника и
- рок важења реда вожње.

#### Члан 10.

Захтев за регистрацију и оверу реда вожње у градском и приградском превозу

путника Превозник подноси Градској управи до 30. марта текуће године.

Изузетно, захтев за регистрацију и оверу реда вожње подноси се и после рока одређеног ставом 1. овог члана, када се ради о регистрацији реда вожње након поступка поверавања обављања превоза путника у градском и приградском саобраћају.

Уз захтев за регистрацију и оверу реда вожње, подноси се:

- Извод из регистра Агенције за привредне регистре о вршењу делатности јавног линијског превоза путника,
- Списак возила ангажованих у превозу путника са фотокопијама саобраћајних дозвола возила,
- Уговор о поверавању обављања превоза путника у градском и приградском превозу путника на територији града Вршца и
- Ред вожње у четири примерка.

#### **Члан 11.**

Ред вожње у градском и приградском превозу путника региструје се и оверава на период од годину дана.

Градска управа врши оверу и регистрацију редова вожње и води њихов регистар.

У регистар реда вожње уноси се:

- Назив превозника,
- Врста линије (градска или приградска),
- Број и назив линије,
- Датум почетка рада линије,
- Дужину и трасу линије,
- Назив и локације стајалишта на линији у оба смера, као и њихова растојања,
- Времена полазака на линији и повратака са крајњих или карактеристичних аутобуских стајалишта, за радни дан, суботу, недељу и у дане празника,
- Број полазака у току дана за радни дан, суботу, недељу, и дане празника и укупан број возила која опслужују линију,

- Просечан интервал између полазака аутобуса на линији за карактеристичан период у току дана за радни дан, суботу, недељу и дане празника,

- Рок важења.

Овера реда вожње врши се стављањем штамбиља, који садржи редни број реда вожње под који је исти заведен и уписан у регистар, датум овере и потпис овлашћеног лица.

Ред вожње се оверава у три примерка од којих се два достављају Превознику а један примерак задржава надлежно одељење.

#### **Члан 12.**

Привредно друштво или друго правно лице које управља аутобуском станицом води тачну евиденцију полазака и долазака на линијама градског превоза као и евиденцију броја полазака по важећем реду вожњу који из одређених разлога нису обављени.

#### **Члан 13.**

Градска управа својим актом одређује аутобуска стајалишта која могу да се користе за градски и приградски превоз путника.

Акт из става 1. овог члана објављује се у Службеном листу Града Вршца.

Аутобуска стајалишта морају бити изграђена и обележена у складу са условим прописаним законом и прописима донетим на основу закона.

О одржавању стајалишта и припадајуће саобраћајне сигнализације, као и о постављању и одржавању надстрешница на њима, стара се Градска управа.

### **IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕВОЗНИКА И КОРИСНИКА ПРЕВОЗА**

#### **Члан 14.**

Превозник је дужан да градски и приградски превоз обавља на повереним линијама према регистрованом и овереном реду вожње.

Превозник је дужан да путнику изда возну карту чија цена је утврђена на основу

важећег ценовника.

У случају прекида превоза или квара возила, Превозник је дужан да путницима омогући наставак и завршетак започете вожње другим возилом.

#### **Члан 15.**

Цене превоза у градском и приградском саобраћају образују се на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима.

Одлуку о промени цена комуналне услуге градског и приградског превоза путника доноси Превозник а сагласност на исту даје Скупштина Града.

Уз захтев за промену цена Превозник доставља образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложених цена.

#### **Члан 16.**

Контролу издатих возних карата, односно поседовање истих од стране путника, врше овлашћени контролори Превозника.

Контролори су дужни да носе службена одела и службене легитимације.

Превозник издаје легитимације и утврђује изглед службеног одела.

#### **Члан 17.**

У возилу који се врши превоз путника мора се налазити:

- важећи ред вожње,
- важећи ценовник,
- Општи услови превоза,
- Назив линије истакнут у доњем десном углу ветробранског стакла и са стране поред улазних врата,
- уговор о раду возача или потврда да је возач запослен код Превозника.

Возило којим се врши превоз путника мора бити уредно обојено, чисто и проветрено а у току обављања превоза у возилу мора бити обезбеђена оптимална температура.

#### **Члан 18.**

Превозник је дужан да свој рад и пословање организује тако да континуирано

и несметано пружа услугу линијског превоза корисницима, да обезбеди прописан обим, врсту и квалитет услуге.

#### **Члан 19.**

Возач који управља возилом градског и приградског превоза путника дужан је да се:

- придржава реда вожње на линији,
- стара о одржавању реда у возилу,
- према путницима опходи са пажњом и уважавањем.

#### **Члан 20.**

Путник је корисник комуналне услуге градског и приградског превоза.

Обавезе путника, укључујући и плаћање цене комуналне услуге градског и приградског превоза путника, настају започињањем коришћења ове комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге градског и приградског превоза путника, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност.

За време коришћења комуналне услуге градског и приградског превоза, путник је дужан да поседује важећу возну карту и да исту покаже на захтев овлашћеног контролора Предузећа.

#### **Члан 21.**

У возилу којим се врши градски и приградски превоз путника забрањено је:

- ометати возача у току вожње,
- узнемиравати путнике,
- ући у возило у напитом стању,
- уносити лако запаљиве, експлозивне и сличне материје,
- уносити предмете којима се могу повредити или испрљати други путници,
- уводити животиње,
- бацати отпатке и сл.

## **VI. НАЧИН ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ПРЕВОЗА**

**Члан 22.**

Превозник је дужан да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести путнике о планираним или очекиваним прекидима у вршењу услуге градског и приградског превоза путника, који ће настати или могу настати у одржавању реда вожње, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у одржавању полазака из реда вожње.

Одступање од регистрованог реда вожње на линији у смислу скраћења, продужења, делимичне измене трасе, као и замене врсте и типа возила, могу се вршити за време привремене измене режима саобраћаја на путу или елементарних непогода (снежне падавине) и сл.

Превозник је дужан да о разлозима непридржавања регистрованог реда вожње благовремено обавести Градску управу.

**Члан 23.**

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у обављању линијског превоза, односно обављању комуналне делатности градског и приградског превоза путника (хаварија, елементарне непогоде, штрајк запослених код Превозника и сл) као и кад услед више силе дође до смањеног обима линијског превоза, Превозник је дужан да одмах о томе обавести Градску управу и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Мере које Превозник предузима у случајевима из става 1. овог члана су:

1. радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању комуналне услуге,
2. хитне поправке возила којима се обезбеђује обављање линијског превоза,
3. предузимање и других мера које утврди Градско веће.

**Члан 24.**

У случају прекида линијског превоза услед штрајка запослених, Превозник је обавезан да обезбеди минимално 75% од

планираног обима рада у обављању линијског превоза, у складу са актом Превозника односно закљученим Уговором о поверавању превоза.

**VII СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ****Члан 25.**

Средства за обављање комуналне делатности градског и приградског превоза путника обезбеђују се из цене услуге превоза путника односно, у складу са Уговором о поверавању наведене делатности.

**VIII ИЗЈАШЊАВАЊЕ О КВАЛИТЕТУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА****Члан 26.**

Градска управа једном годишње организује изјашњавање корисника услуге градског и приградског превоза о квалитету пружања услуге на територији Града Вршца објављивањем упитника на званичном интернет порталу Града Вршца.

Уколико резултати изјашњавања корисника покажу да већина није задовољна пруженом услугом, Градска управа покренуће поступак преиспитивања обављања делатности од стране Предузећа и наложиће му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника.

**IX. НАДЗОР****Члан 27.**

Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа Града Вршца.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши инспектор за послове саобраћаја и путеве Градске управе који има право и дужност да:

1. прегледа возила којима се обавља превоз путника у јавном градском и приградском саобраћају и контролише потребну документацију за возила (путни налог и друго)
2. контролише важеће и оверене редове

вожње и другу документацију у вези са обављањем делатности превоза путника,

3. утврђује идентитет превозника, возног особља и других одговорних лица за обављање превоза.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор за послове саобраћаја и путеве дужан је и овлашћен да:

1. нареди отклањање недостатака у погледу испуњености услова и начина за обављање превоза путника у јавном градском и приградском превозу путника и придржавања редова вожње,
2. забрани превоз и употребу саобраћајних средстава ако се превоз обавља, односно средства употребљавају супротно прописима.

## Х. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 28.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице - предузеће које обавља комуналну делатност јавног градског и приградског превоза путника, ако:

- 1) обавља превоз а не испуњава услове из члана 6. ове Одлуке;
- 2) у возилу нема документацију прописану чланом 17. ове Одлуке;
- 3) се не придржава се регистрованог и овереног реда вожње (члан 19. алинеја 1.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из овог члана инспектор, издаје прекршајни налог у складу са законом.

## ХИ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 29.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о линијском превозу путника на територији општине Вршац („Службеном

листу Града Вршца“, бр. 9/2002).

### Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-20/2020-II-01

Датум:14.02.2020. године

Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ненад Барош, с.р.

2.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/2018), члана 4. став 1. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, број 65/2013, 13/2016 и 98/2016- одлука УС) и члана 40. тачка 6. и тачка 18. Статута Града Вршац („Службени лист Града Вршца“ бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године донела је

## О Д Л У К У

### О ОДВОЂЕЊУ И ПРЕЧИШЋАВАЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода и утврђују друга питања од значаја за вршење те комуналне делатности на територији града Вршца.

**Члан 2.**

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода сматра се сакупљање и уклањање отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина уличном канализационом мрежом, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из канализационе мреже, одводних канала и других објеката за пречишћавање и уклањање отпадних и атмосферских вода, чишћење септичких јама, уређивање и одржавање шахта за прихват комуналних отпадних вода, као и сакупљање искоришћених вода од прикључака потрошача на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже.

**Члан 3.**

Комуналну делатност из члана 2. ове Одлуке обавља Јавно комунално предузеће „Други Октобар“ (у даљем тексту: Предузеће). Комуналну делатност из члана 2. ове Одлуке у делу одвођења атмосферских вода Предузеће обавља у складу са Годишњим оперативним програмом (у даљем тексту: Програм) који доноси Предузеће а сагласност на исти даје Градско веће.

Предузеће доноси Програм најкасније до 31. децембра текуће године за наредну годину и исти садржи врсту, обим и динамику радова на одржавању атмосферске канализације као и висину средстава потребних за његову реализацију које се обезбеђују буџетом Града. Средства за одржавање јавне канализације комуналних отпадних вода Предузеће остварује из наплаћене комуналне услуге.

Ценовник радова на одржавању атмосферске канализације и ценовник услуга одвођења и пречишћавања комуналних отпадних вода доноси Предузеће а на исте

сагласност даје Скупштина Града.

**Члан 4.**

На територији града Вршца канализација је сепарационог типа и чине је два међусобно независна система: канализација за одвођење атмосферских отпадних вода и канализација за одвођење комуналних отпадних вода.

Сваки од система из става 1. овог члана представља засебан систем комуналних објеката, уређаја, инсталација, опреме и постројења који служе за сакупљање, уклањање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских, односно комуналних отпадних вода.

**Члан 5.**

Атмосферска канализација састоји се из комуналних објеката канализације који служе за:

А) пријем атмосферских вода и то:

- сливници са сопственим таложницима,
- канализациони прикључци,
- улазне грађевине за сакупљање вода из отворених канала,
- испусти из водоводног система;

Б) одвођење атмосферских вода и то:

- ревизиони силази,
- колектори,
- цевоводи,
- отворени и затворени канали,
- спојне грађевине,
- преливи,
- уставе,
- сифони,
- канализационе црпне станице,
- потисни цевоводи,
- ваздушни вентили,

В) испуштање атмосферских и површинских вода у водопријемнике, и то:

- испусне грађевине,
- одводни колектори и сл.

**Члан 6.**

Према начину изградње и намени, канализација отпадних може бити: јавна, кућна и канализација за посебне намене (канализација у индустријским и другим објектима).

А) Јавну канализацију чине објекти чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, и то:

- колектори,
- шахтови,
- црпне станице,
- централно постројење за пречишћавање отпадних вода,
- прикључни вод за јавну канализацију,
- ретензиони базени.

Б) Кућну канализацију чине:

- објекти и уређаји који служе одвођењу санитарних вода из стамбених и пословних објеката од почетних уливних позиција до ревизионог шахта канализације иза регулационе линије посматрано са улице, укључујући и ревизиони шахт.

Ревизиони шахт је обавезан а број шахти зависи од структуре канализационог прикључка

В) Канализацију за посебне намене чине:

- сви вертикални и хоризонтални водови који служе за одвођење вода употребљених у производном процесу и других отпадних вода од почетних уливних позиција до ревизионог шахта канализације иза регулационе линије посматрано са улице укључујући и ревизиони шахт.
- уређаји за претходно пречишћавање (предтретман) отпадних вода,
- контролни и мерни инструменти.

#### Члан 7.

Кућну канализацију одржава власник о свом трошку.

Канализацију за посебне намене одржава ко-трисник о свом трошку.

#### Члан 8.

Технички услови потребни за израду пројектне документације за прикључење објекта на јавну канализацију прибављају се у Предузећу.

#### Члан 9.

Забрањено је упуштање отпадних вода

у постојеће копане бунаре и друге врсте јама у улицама где је изграђена јавна канализација.

Забрањено је повезивање водова и инсталација који служе за одвођење атмосферске отпадне воде на канализацију за одвођење комуналних отпадних вода.

## II ИЗГРАДЊА ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

### Члан 10.

Радови на изградњи јавне канализације изводе се према инвестиционо-техничкој документацији, усаглашено са урбанистичким условима и под надзором Предузећа.

Град обезбеђује материјалне и друге услове за изградњу јавне канализације.

Инвеститори изградње јавне канализације могу бити и друга правна и физичка лица.

### Члан 11.

Пројекат за изградњу јавне канализације и прикључака подлеже сагласности Предузећа у погледу испуњавања техничких и других услова.

### Члан 12.

На захтев више власника објеката може се изградити део јавне канализације ако подносиоци захтева обезбеде средства за изградњу уличног вода са прикључцима на јавну канализациону мрежу сходно условима из члана 6. ове Одлуке.

Канализација изграђена на овај начин постаје саставни део јавне канализације.

### Члан 13.

Изграђени колектор јавне канализације инвеститор је дужан да преда Предузећу на коришћење, управљање и одржавање, у року од 30 дана од дана добијања употребне дозволе.

## III ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

### Члан 14.

Преузеће обавезно је да обавести све сопственике стамбених, пословних или других објеката који се могу прикључити на



новоизграђену јавну канализацију у року од десет дана од дана пријема јавне канализације на коришћење, управљање и одржавање.

Сопственици објеката, изграђених по прописима о изградњи објеката, дужни су да кућну канализацију својих објеката прикључе на јавну канализацију у року од шест месеци од дана обавештавања.

Прикључење кућне канализације на јавну канализацију као и све врсте радова на јавној канализационој мрежи и прикључцима изводи искључиво Предузеће.

Трошкове прикључења унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу сноси инвеститор односно власник објекта.

#### **Члан 15.**

Прикључни вод до јавне канализације (у даљем тексту: прикључни вод) је вод од првог ревизионог шахта иза регулационе линије посматрано са улице, до шахта јавне канализације укључујући и ревизиони шахт.

Први шахт може бити удаљен највише 3м од регулационе линије .

У случају да је прикључни вод дужи од 30 м услови оваквог извођења се посебно утврђују.

#### **Члан 16.**

За сваку грађевинску парцелу се, по правилу, изграђује један прикључни вод.

Трошкови одржавања прикључног вода су солидарна обавеза сопственика објеката из којих је кућна канализација укључена у прикључни вод.

#### **Члан 17.**

Сваки објекат који се прикључује на јавну канализацију мора имати свој прикључак непосредно на јавну канализацију а изузетно се може дозволити прикључење и на други начин .

Сагласност и скицу прикључивања кућне канализације на јавну канализацију даје искључиво Предузеће на рачун и о трошку сопственика објеката.

#### **Члан 18.**

Прикључење индустријских објеката на јавну канализацију може се дозволити уколико су постављени одговарајући уређаји за предtretман отпадне воде и инструменти за мерење количине и квалитета отпадних вода пре њиховог упуштања у јавну канализацију, уз обезбеђење прописаног квалитета воде.

Постојећи индустријски објекти који су прикључени на јавну канализацију а немају уграђене уређаје за предtretман отпадне воде и инструменте за мерење количине и квалитета отпадних вода упуштених у јавну канализацију, имају обавезу да уграде такве уређаје, у року од 2 године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Корисници прикључени на јавну канализацију који испуштају технолошку отпадну воду дужни су да, у року од 6 месеци по ступању на снагу ове одлуке, испуне услове о постављању одговарајућих уређаја за мерење количине и квалитета отпадних вода

Трошкове постављања одговарајућих мерача протока и квалитета вода као и трошкове градње уређаја за предtretман носе корисници.

Корисници који прикључују своје објекте на јавну канализацију а у вршењу њихове делатности настају отпадне воде које садрже велике количине отпадних материја које се могу исталожити (аутоперионице и сл.), дужни су да на линији прикључка изграде таложнике по упутству Предузећа и да их редовно одржавају.

#### **Члан 19.**

Прикључни вод или део јавне канализације не могу се прикључити на јавну канализацију ако су изведени без сагласности или супротно прописаним условима Предузећа.

#### **Члан 20.**

Власник објекта дужан је да, у року од 15 дана од дана прикључења свог објекта на јавну канализацију, испразни, очисти, дезинфикује и затрпа септичку јаму и упојни бунар и уклони пољски WC.

#### IV ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

##### Члан 21.

Сваки отвор на комуналном објекту канализације (ревизиони силаз, сливник, вентилација и сл.) мора увек бити безбедан и приступачан за интервенцију и одржавање а уколико је изграђен на саобраћајници мора бити у нивоу исте како не би били изложени недозвољеним динамичким ударима који настају проласком возила.

У случају крађе, изненадног искакања или лома поклопца шахта или сливничке решетке комуналних објеката канализације који се налазе на јавној површини, Предузеће је дужно да одмах по пријави или сазнању предузме хитне мере обезбеђења и замене ових елемената и о томе обавести Градску управу а о крађи и Полицијску станицу Вршац.

##### Члан 22.

Предузеће одржава канализацију која му је предата на управљање и одржавање и стара се о њеном несметаном функционисању.

У одржавање канализације спадају радови на чишћењу исте, поправци уређаја и комуналних објеката, замени дотрајалих уређаја и комуналних објеката и сви остали радови неопходни за несметано функционисање канализације.

##### Члан 23.

Одржавање канализације реализује се кроз редовно, инвестиционо, ванредно одржавање и хитне интервенције.

Редовно одржавање канализације је планско континуирано извођење грађевинско-занатских и других радова на објектима канализације (чишћење, одгушивање, испирање и сл.) у циљу превентивног деловања на све евентуалне поремећаје у раду.

Инвестиционо одржавање канализације је извођење грађевинско-занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објеката канализације.

Ванредно одржавање канализације јесте извођење радова у случају изненадних поремећаја у раду неког од комуналних објеката

канализације.

Хитне интервенције јесу радови на комуналним објектима канализације којима се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или по околину.

#### V ЗАШТИТА ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

##### Члан 24.

Ради заштите и одржавања канализације забрањено је :

- 1) обављање радова испод, изнад и поред комуналних објеката канализације, којима се нарушава несметано и безбедно одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода или се угрожава сигурност људи и околине,
- 2) затрпавање и свака друга радња којом се утиче на функционалност отворених канала за одвођење атмосферских вода,
- 3) ометање Предузећа у предузимању потребних мера за заштиту комуналних објеката канализације, приликом њихове изградње, постављања, коришћења, одржавања и замене, укључујући и ометање права преласка преко туђе непокретности,
- 4) извођење радова на комуналним објектима за одвођење отпадних и атмосферских вода или у њиховој непосредној близини без сагласности Градске управе,
- 5) засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад или у непосредној близини комуналних објеката канализације којима се угрожава сигурност тих објеката,
- 6) остављање ствари или паркирање возила на комуналним објектима канализације, као и вршење других радњи којима се оштећују ти објекти или спречава коришћење или одржавање истих.

Лице које изврши неку од радњи из става 1. овог члана дужно је да надокнади штету која је проузрокована извршеном забрањеном радњом.

**Члан 25.**

Корисник јавне канализације дужан је да исту користи тако да не наноси штету или загушење јавне канализације.

Корисник јавне канализације сноси трошкове отклањања загушења или штете на јавној канализацији насталог услед непрописне употребе исте.

Висину штете утврђује Предузеће на основу стварних трошкова.

**Члан 26.**

Контрола квалитета технолошких и других отпадних вода испуштених у јавну канализацију је обавеза и одговорност Корисника објекта. Контролу квалитета отпадне воде Корисник је дужан да спроводи у складу са важећом законском регулативом. Предузеће има право да од Корисника тражи на увид доказ о извршеној контроли квалитета отпадних вода упуштених у јавну канализацију и, уколико резултати контроле нису у складу са важећом законском регулативом предузме све законом дозвољене мере да заштити функционисање јавне канализације.

**Члан 27.**

У кућну и јавну канализацију забрањено је упуштати опасне материје или убацивати све оно што може оштетити јавну канализацију или штетно деловати на људе који раде на одржавању канализације, неповољно утицати на технолошки процес биолошког пречишћавања и квалитет реципијента.

**Члан 28.**

Предузеће има право да изврши контролну анализу отпадних вода које Корисник упушта у јавну канализацију путем друге овлашћене лабораторије.

Уколико се утврди да квалитет отпадне воде здвољава параметре захтеване овом Одлуком трошкове анализе сноси Предузеће а уколико се утврди да су параметри ван дозвољених граница трошкове сноси Корисник.

**Члан 29.**

У јавну канализацију забрањено је

упуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у каналској отпадној води, стабилност рада машина на црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања и то:

- било какве чврсте материје, песак, земљу, камен, дрво, метал, стакло, пластичне материје, влакнасте материје, перје, катран, изнутрице, смеће, материје већег вискозитета, отпадне воде и отпад из стајњака и живинарника, атмосферске воде, расхладне воде и друго,
- отпадне воде из септичких јама и градско смеће,
- отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала,
- запаљиве и експлозивне материје (нафта и њени лаки и тешки деривати као и све остале чврсте, течне и гасовите запаљиве и експлозивне материје),
- отпадне воде здравствених, ветеринарских и других установа у чијим се отпадним водама могу очекивати патогени микроорганизми, узрочници разних инфективних обољења, а да предходно није извршена дезинфекција.

**Члан 30.**

У јавну канализацију забрањено је упуштати или бацати загађујуће материје, преко граничних вредности емисије датих у следећој табели:

Редни број	Параметар	Јединица мере	Гранична вредност емисије
1.	pH		6,5-9,5
2.	Хемијска потрошња кисеоника (НПК)	mg/l	1000 <sup>(VII)</sup>
3.	Биохемијска потрошња кисеоника (ВПК <sub>5</sub> )	mg/l	500 <sup>(VII)</sup>
4.	Укупни неоргански азот (NH <sub>4</sub> -N, NO <sub>3</sub> -N, NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	120
5.	Укупни азот	mg/l	150
6.	Амонијак, изражен преко азота (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	100 <sup>(I)</sup>
7.	Таложне материје након 10 мин	mg/l	150 <sup>(III)</sup>
8.	Укупан фосфор	mg/l	20
9.	Екстракт органским растварачима (уља, масноће)	mg/l	50 <sup>(III)</sup>
10.	Минерална уља <sup>(IV)</sup>	mg/l	30
11.	Феноли (фенолни индекс)	mg/l	50
12.	Катран	mg/l	5
13.	Укупно гвожђе	mg/l	200
14.	Укупни манган	mg/l	5
15.	Сулфиди	mg/l	5
16.	Сулфати	mg/l	400 <sup>(IX)</sup>
17.	Активни хлор	mg/l	30
18.	Укупне соли	mg/l	5000 <sup>(VIII)</sup> (X)
19.	Флуориди	mg/l	50
20.	Укупни арсен <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,2
21.	Укупни баријум	mg/l	0,5
22.	Цијаниди (лако испарљиви)	mg/l	0,1
23.	Укупни цијаниди	mg/l	1
24.	Укупно сребро	mg/l	0,2
25.	Укупна жива <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,05
26.	Укупни цинк <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
27.	Укупни кадмијум <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,1
28.	Укупни кобалт	mg/l	1
29.	Хром VI <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,5
30.	Укупни хром <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
31.	Укупно олово	mg/l	0,2
32.	Укупни калај	mg/l	2
33.	Укупни бакар <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
34.	Укупни никал <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
35.	Укупни молибден	mg/l	0,5
36.	ВТЕХ (безен, толуен, тиобензен, ксилен)	(v)	0,1
37.	Органски растварачи	(v)	0,1
38.	Азбест	mg/l	30
39.	Токсичност		Однос разблажења LC50% (токсиколошки тест са рибама или дафнијама)
40.	Температура	°C	40

- (I) Одређује се за 24-часовни средње ком-  
позитни узорак.
- (II) Само у том случају се одређује, ако је  
запремина таложних материја, након 10  
мин таложења већа од  $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ .
- (III) У случају дневног протока од  $100 \text{ m}^3/\text{d}$ , за материје биљног и животињског  
порекала гранична вредност је трострука, а  
изнад тога двострука.
- (IV) Изнад  $10 \text{ m}^3/\text{d}$ .
- (V) Гранична вредност је изражена у  $10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ .
- (VI) У случају коришћења остатка од пре-  
чишћавања отпадних вода насталог на  
централном постројењу граничне вред-  
ности се могу заштрићити или ако се утвр-  
ди да долази до сметње на централном  
пречистачу услед великог броја прикључ-  
ених индустрија за сваки случај потреб-  
но је преиспитати дате вредности.
- (VII) Ове вредности могу бити преиспи-  
тане узимајући у обзир техничке, техно-  
лошке и економске факторе који утичу на  
избор заједничког пречишћавања кому-  
налних и индустријских отпадних вода  
на градском постројењу за пречишћавање  
отпадних вода, као и продор подземних  
вода у канализацију услед чега концентра-  
ција органских материја у дотоку на по-  
стројење може бити ниска.
- (VIII) Ове вредности могу бити преиспи-  
тане узимајући у обзир технолошке факто-  
ре који утичу на избор заједничког пре-  
чишћавања комуналних и индустријских  
отпадних вода на градском постројењу за  
пречишћавање отпадних вода.
- (IX) У случају када су одводне цеви бетон-  
ске, гранична вредност за сулфате износи  
 $200 \text{ mg/l}$ .
- (X) У случају када су одводне цеви бетон-  
ске, гранична вредност емисије за хлориде  
износи  $1000 \text{ mg/l}$ .

#### Члан 31.

Сви корисници јавне канализације оба-  
везни су да усагласе рад својих Постројења за  
предтретман са радом централног Постројења за  
пречишћавање отпадних вода.

Корисници јавне канализације који, због  
својих специфичних услова експлоатације, нису у  
могућности да обезбеде испуштање отпадних во-  
да у квалитету прописаном у члану 30. ове Одлу-  
ке а предузели су све мере за одговарајући пред-  
третман, посебним споразумом са Предузећем  
утврдиће место мерења квалитета воде и посебне  
услове за експлоатацију јавне канализације, као и  
права и обавезе које из тога проистичу .

Корисник јавне канализације дужан  
је да извести Предузеће о свакој промени у  
производњи која доводи до промене састава  
отпадних вода.

#### Члан 32.

О сваком квару на постројењу за  
предтретман отпадних вода, који може довести  
до поремећаја процеса пречишћавања на  
централном постројењу, корисник канализације  
мора да извести Предузеће .

#### Члан 33.

Радови у непосредној близини, изнад  
или испод колектора и прикључака јавне  
канализације, могу се изводити само уз  
претходну сагласност Предузећа.

### VI НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

#### Члан 34.

За одвођење и пречишћавање отпадних  
вода корисници јавне канализације плаћају  
накнаде на основу количине упуштене и  
пречишћене воде.

#### Члан 35.

Количина отпадних вода коју корисници  
испуштају у јавну канализацију утврђује се:

- код корисника који у јавну канализа-  
цију, поред фекалних, упуштају и ин-  
дустријске воде, путем посебних ме-  
рача протока ;
- код корисника који се снабдевају из  
сопствених изворишта, путем посеб-  
ног мерача протока;
- код корисника који немају посебан  
мерач протока количина отпадних

вода обрачунава се према количини воде измереној на водомеру.

## VII ПРАЖЊЕЊЕ СЕПТИЧКИХ ЈАМА

### Члан 36.

На подручјима на којима није изграђена јавна канализација власник, односно инвеститор објекта који испушта отпадне воде дужан је да изгради водонепропусну септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту објекта.

### Члан 37.

Власник објекта дужан је да одржава септичку јаму у исправном стању и да се стара о њеном редовном и ефикасном функционисању.

### Члан 38.

Предузеће је дужно да на захтев корисника очисти септичку јаму у року од 3 радна дана, а изузетно у року од 5 радних дана, од дана пријема захтева корисника.

Предузеће је дужно да сакупљени садржај септичких јама испушта у јавну канализацију на за то утврђеним местима.

### Члан 39.

Предузеће, дужно је да води евиденцију која треба да садржи:

1. место и адресу прикупљања,
2. време прикупљања,
3. количину прикупљених отпадних вода и остатака из процеса пречишћавања отпадних вода,
4. податке о власнику односно кориснику (име и презиме физичког лица односно назив правног лица),
5. изјаву власника односно корисника локалног канализационог система о врсти отпадних вода чији се вишкови продукта транспортују (комунално, врста технолошких вода, и др.),
6. изјаву власника односно корисника локалног канализационог система о врсти сопственог примарног пречистача отпадних вода (септичка јама,

таложник и др.),

7. потпис власника, корисника или њихове овлашћене особе ради потврђивања изјава и извршене услуге и

8. потпис представника вршиоца услуге.

Евиденција се води у три примерка, од којих један задржава корисник локалног канализационог система, један вршиоц прикупљања отпадних вода и један Предузећу. и исти се архивирају и чувају минимално 5 година.

Цену за пражњење септичких јама утврђује Предузеће ценовником из члана 3 став 5 ове Одлуке применом елемената за образовање цене комуналних услуга у складу са важећим прописима и уз сагласност оснивача.

## VIII ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

### Члан 40.

Предузеће може искључити корисника са система јавне канализације односно може ускратити пружање услуге, уколико корисник не измирује своје обавезе за пружене услуге непрекидно у року од 60 дана од дана доспећа првог неизмиреног рачуна, осим уколико посебним законом није другачије прописано.

Предузеће је дужно да пре искључења из става 1. овог члана, корисника у писменој форми:

- 1) упозори на обавезу испуњења обавезе по основу уговора о пружању услуга од општег економског интереса;
- 2) позове да измири заостале обавезе у року који не може бити краћи од 30 дана од дана достављања упозорења.

Уколико корисник оспори постојање или висину обавезе из става 1. овог члана и настави да уплаћује рачуне за пружене услуге, овлашћено предузеће не може искључити корисника са система јавне канализације и ускратити пружање услуге, до окончања судског поступка чији је предмет оспоравана обавеза, осим ако посебним законом није другачије прописано.

У случају обуставе пружања услуга, Предузеће је дужно да настави са пружањем услуга најкасније у року од два дана од дана пријема уплате за заостали дуг.

**Члан 41.**

Предузеће може кориснику привремено да ускрати пружање услуге у следећим ситуацијама:

- 1) уколико се корисник самовољно прикључи на јавну канализацију или ако без сагласности Предузећа на своју унутрашњу инсталацију или прикључак изврши прикључење објекта другог физичког или правног лица,
- 2) код отказа коришћења услуге,
- 3) када јавну канализацију користи ненаменски и против одредаба прописаних овом одлуком.

**Члан 42.**

Корисник може привремено или трајно отказати услуге одвођења и пречишћавања.

У случају привременог отказа корисник потписује изјаву о привременом прекиду коришћења услуга, као и сагласност за привремено искључење прикључка.

У случају трајног отказа корисник потписује сагласност о поништењу прикључка. Трошкове искључења и поновног укључења, из било којих горе наведених разлога, сноси корисник.

**Члан 43.**

Корисник је дужан да откаже коришћење услуге уколико трајно престаје да користи стамбене односно пословне просторије, због отуђења или иселења из истих.

У случају из става 1. овог члана корисник је дужан да Предузећу достави писмени отказ, најкасније 15 дана од дана настале промене.

Писмени отказ садржи:

- име и презиме и адресу дотадашњег корисника,
- име и презиме и адресу новог корисника,
- доказ о преносу власништва, односно права коришћења,
- број и адресу обрачунског места.

До достављања писменог отказа, за све обавезе коришћења услуге одговоран је дотадашњи корисник.

Нови корисник дужан је да у писменој форми, у року од 30 дана, такође извести

Предузеће о околностима из става 1. овог члана и достави доказ о преносу власништва, односно права коришћења.

**IX ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА****Члан 44.**

Предузеће је дужно и овлашћено да:

1. трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању јавне канализације;
2. утврђује услове за прикључивање на јавну канализацију;
3. одржава постројења и уређаје јавне канализације;
4. врши прикључење кућних инсталација на јавну канализацију;
5. обавезе корисника јавне канализације да поставља и одржава своје уређаје и прикључке у складу са техничким условима о њиховом постављању и одржавању као и одредбама ове одлуке;
6. отклони трагове изливених отпадних вода са јавних површина;
7. иницира покретање прекршајног поступка.
8. привремено искључи корисника јавне канализације који исту користи супротно одредбама ове одлуке.

**Члан 45.**

У случају квара или реконструкције на јавној канализацији Предузеће је дужно да:

- обавести корисника о насталом квару;
- извести надлежну инспекцију;
- отклони квар у најкраћем року.

**Члан 46.**

Корисник јавне канализације дужан је:

1. да одржава кућну канализацију, сопствене уређаје за пречишћавање отпадних вода и прикључни вод за јавну канализацију,
2. да се придржава техничких услова, изградње и коришћења јавне канализације,
3. да омогући прелаз овлашћеним пред-

ставницима Предузећа прелаз преко своје непокретности у циљу одржавања канализације.

#### **Члан 47.**

Предузеће дужно је да, приликом реконструкције јавне канализације, сагласно техничким и санитарним прописима, обезбеди одвођење отпадних вода.

### **X ИЗЈАШЊАВАЊЕ О КВАЛИТЕТУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

#### **Члан 48.**

Градска управа једном годишње организује изјашњавање корисника услуга одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода о квалитету пружања наведене услуге на територији Града Вршца објављивањем упитника на званичном интернет порталу Града Вршца.

Уколико резултати изјашњавања корисника покажу да већина није задовољна пруженом услугом, Градска управа покренуће поступак преиспитивања обављања делатности од стране Предузећа и наложиће му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника.

### **XI НАДЗОР НАД ИЗВРШЕЊЕМ ОДЛУКЕ**

#### **Члан 49.**

Надзор над применом и спровођењем ове одлуке и над законитошћу рада Предузећа врши Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши комунални инспектор.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1. контролише да ли се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и овом одлуком;
2. контролише стање комуналних објеката;
3. решењем нареди отклањање утврђених недостатака и извршавање обавеза које су утврђене законом и овом одлуком;

4. издаје прекршајне налоге за прекршаје прописане овом одлуком;
5. предузима и друге мере предвиђене законом и прописима донетих на основу закона.

### **XII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 50.**

Новчаном казном у фиксном износу од 60.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће, ако:

1. не обавести сопственике објеката да се могу прикључити на јавну канализацију у прописаном року (члан 14 став 1);
2. не извршава обавезе из члана 44. ове Одлуке.
3. не поступи по решењу комуналног инспектора (члан 49. став 3 тачка 3).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у предузећу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

#### **Члан 51.**

Новчаном казном у фиксном износу од 60.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. као инвеститор, не преда Предузећу изграђену јавну канализацију у предвиђеном року (члан 13);
2. као власник објекта не споји своју кућну канализацију на јавну канализацију у предвиђеном року (члан 14 став 2.);
3. ако прикључи кућну канализацију на јавну канализациону мрежу супротно члану 14 став 3 ове Одлуке;
4. као корисник објекта, у чијем вршењу делатности настају отпадне воде које садрже велике количине отпадних материја које се могу исталожити, не изгради таложнике или их изгради без или супротно упутству Предузећа или их редовно не одржава (члан 18. став 5.);
5. као власник објекта у року од 15 дана од дана прикључења свог објекта на јавну канализацију, не испразни, очисти, дезинфикује, затрпа септич-



- ку јаму и не уклони пољски WC (члан 20);
6. врши радње које су забрањене одредбама члана 24. ове Одлуке;
  7. као корисник јавне канализације изазове загушење или штету на истој (члан 25. став 1.);
  8. као корисник у јавну канализацију упушта материје преко граничних вредности из члана 30. ове Одлуке;
  9. као корисник јавне канализације поступи супротно члану 32. Ове Одлуке;
  10. као инвеститор радова који се изводе у непосредној близини, изнад или испод колектора и прикључка јавне канализације, не прибави претходну сагласност Предузећа (члан 33);
  11. као корисник јавне канализације поступи супротно члану 46. ове Одлуке;
  12. не поступи по решењу комуналног инспектора (члан 49 став 3 тачка 3).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 30.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана тачка 2,3,4,5,6,7,9,10 и 11 казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

### ХИИ ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 52.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода («Сл. лист Општине Вршац», бр. 6/2005).

#### Члан 53.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Вршца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-15/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

### 3.

На основу члана 27 и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 9/2020), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС, број 129/07), члана 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 64/2015), члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Вршца („Сл. лист Града Вршца", 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено Мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-85/2019-IV-03 од 13.02.2020. године, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШЦА ЗА ТРГ ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

**Члан 1.**

Усвајају се измене плана детаљне регулације централне зоне Вршца за Трг Зелена пијаца (у даљем тексту: План) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 9/2020) од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, улица Карађорђева број 4, чији је одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Оливера Драгаш.

**Члан 2.**

Планом су обухваћене парцеле број 9807/1 и 9807/2 КО Вршац, и дефинисан је простор укупне површине 96а 73м2.

**Члан 3.**

У циљу реализације Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације централне зоне Вршца за простор трга Зелена пијаца број 011-101/2019-II-01 од 27.09.2019. године, део парцеле број 9807/1 намењене пешачкој зони, мења се у грађевинско земљиште остале намене.

План из члана 1. ове Одлуке усагласити са ставом 1. овог члана.

**Члан 4.**

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу Града Вршца", уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Лист I Извод из плана вишег реда 1:1000

Лист 1.Граница Плана са границама површина јавне намене 1:1000

Лист 2.Намена површина са локацијама за јавну употребу и објеката од општег интереса 1:1000

Лист 3.Површине и капацитетиза јавне функције, јавне површине и јавно зеленило 1:1000

Лист 4.Саобраћајно решење са нивелацијом и аналитичко геодетским елементима за обележавање 1:1000

Лист 4.1.Постојећа и планирана решења

мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом 1:1000

Лист 5.Регулационе линије улица и јавних површина, грађевинске линије и локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката и локације за урбанистичко архитектонске конкурсе 1:1000

Лист 6.Мере заштите објеката и површина у оквиру граница просторне културно историјске урбанистичке целике 1:1000

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

**Члан 5.**

Саставни део образложења ове Одлуке је краћа информација о изради и контроли Плана, Извештај Комисије о стручној контроли нацрта плана и Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду у нацрт Плана.

**Члан 6.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

**Члан 7.**

Плански документи са прилозима доступни су на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документи, по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Вршца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-25/2020-П-01                    ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    Ненад Барош, с.р.

4.

На основу члана 99. става 1., става 8 и става 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/2018,31/219 и 39/2019-и др. закон) и члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6303/1 КО**  
**ШУШАРА КОЈА ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ГРАДА ВРШЦА**

**Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења из јавне својине Града Вршца, путем поступка јавног надметања и то:

Кат. парцела број 6303/1 К.О. Шушара,

земљиште уз зграду-објекат, површине 7а 19 м2, њива 4.класе, површине 36а и 65 м2, њива 5. класе, површине 73 а и 30 м2 односно укупне површине 1 ха 17а 14 м2, која је јавна својина Града Вршца, уписана у лист непокретности 797 КО Шушара.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1.ове Одлуке отуђује се јавне својине по тржишним условима, полазећи од тржишне вредности коју је проценио надлежни порески орган.

Почетна цена непокретности описане у члану 1. ове Одлуке, износи 1.792.242,00 динара.

Депозит за учешће у поступку отуђења се утврђује у износу од 20 % од почетне цене за непокретност у јавној својини утврђену у предходном ставу.

**Члан 3.**

Поступак отуђења непокретности наведених у члану 1. ове Одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини ( у даљем тексту : „ Комисија“) путем поступка јавног надметања(алтернатива: прикупљања писмених понуда) у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Александра Попић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак ове Комисије јесте да сачини нацрт јавног огласа и да спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку јавног надметања утврдити испуњеност услова за отуђење непокретности и предлог одлуке да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

**Члан 4.**

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности у јавној својини Града Вршца, објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

**Члан 5.**

Непокретност у јавној својини отуђује се учеснику који понуди највишу цену за предметну непокретност.

Записник о спроведеном поступку јавног надметања (прикупљања писмених понуда) и предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија доставља надлежном органу.

Одлуку о отуђењу, по спроведеном поступку јавног надметања доноси Скупштина Града Вршца и иста се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања као и Градском Правобранилаштву.

У року од 30 дана од дана правноснажности Одлуке о отуђењу, Градоначелница и лице које је понудило највишу купопродајну цену за предметну непокретност закључују уговор о купопродаји.

**Члан 6.**

Ако лице које је прибавило непокретност у својину не приступи закључењу уговора, ставиће се ван снаге Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини. У том случају, лице коме је понудило највишу купопродајну цену за непокретност која је предмет отуђења, нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу за спровођење поступка јавног надметања.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Вршца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-21/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

**5.**

На основу члана 99. става 1., става 8 и става 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/2018,31/219 и 39/2019-и др. закон) и члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца ( "Службени лист Града Вршца", број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ГРАДА ВРШЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**  
**КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2122 КО**  
**ВРШАЦ**

**Члан 1.**

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења из јавне својине Града Вршца путем јавног надметања и то: катастарске парцеле број 2122 КО Вршац , улица Ђердапска, пашњак 1. класе , укупне површине од 1541 м2, остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/2, уписане у Извод из

Листа непокретности број 7419 КО Вршац.

### Члан 2.

Непокретност из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по почетној цени утврђеној у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности изражене у еврима, то јест на основу акта надлежног пореског органа - Министарста финансија, Регионални центар Нови Сад, пореске управе Филијале Вршац број 241-464-08-00039/2019-0000 од 29.07.2019 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност грађевинског земљишта у износу од 665,850,80 динара, односно по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 29. јул 2019. године на износ од 5.660,6922 ЕУР, са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан закључења уговора.

За сувласнички удео Града Вршца, односно  $\frac{1}{2}$  непокретности, која је предмет отуђења, утврђује се вредност у висини од 332.925,40 динара, односно 2.830,3461 ЕУР, што чини почетни износ у поступку јавног надметања за отуђење предметне непокретности из јавне својине Града Вршца.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 20% од почетне цене за непокретност у јавној својини утврђене у претходном ставу.

### Члан 3.

Поступак отуђења непокретности наведене у члану 1. ове одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини ( у даљем тексту : Комисија ) путем поступка јавног надметања у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Славица Поповић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак Комисије је да сачини текст јавног огласа, спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању

и изградњи, Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 и 108/2016) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018), током поступка води записник и исти са предлогом Одлуке о отуђењу достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

### Члан 4.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене .

Непокретност у јавној својини отуђује се учеснику који понуди највишу купопродајну цену .

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

### Члан 5.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности у јавној својини Града Вршца, објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном веб сајту Града Вршца.

### Члан 6.

Одлуку о отуђењу непокретности из чл. 1. ове одлуке доноси Скупштина Града Вршца.

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града

Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-22/2020-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

6.

На основу чланова 27.став 10., члан 31а став 1 а у вези члана 29.став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 и 108/2016 и 113/2017и 95/2018), члана 19-21 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (" Сл. гласник РС", бр.16/2018 године) и члана 40.став 1 тачка 34. Сатута Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", бр.1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. фебруара 2020. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ПОНОВНОМ ПОКРЕТАЊУ**  
**ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**НАПОКРЕТНОСТИ –СТАНОВА У**  
**УЛИЦИ ХЕРОЈА ПИНКИЈА БРОЈ 34 У**  
**ВРШЦУ КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ГРАДА ВРШЦА.**

**Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца ,уписаних у Лист непокретности број 9873 КО Вршац, путем поступка јавног надметања и то:

1. Стан означен бројем 2 у приземљу, у површини од 13м2 са таваном, који је у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 и налази се у стамбеној згради за колективно становање у Вршцу у ул. Хероја Пинкија број 34, саграђена на катастарској парцели број 4679 КО Вршац, као и право јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат које је у заједничкој својини са осталим власницима посебних делова уписаних у Б листу непокретности.
2. Стан означен бројем 3 у приземљу, у површини од 28м2 са таваном, који је у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 и налази се у стамбеној згради за колективно становање у Вршцу у ул. Хероја Пинкија број 34, саграђена на катастарској парцели број 4679 КО Вршац, као и право јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат које је у заједничкој својини са осталим власницима посебних делова уписаних у Б листу непокретности.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1.ове Одлуке отуђује се, полазећи од тржишне вредности коју је проценио надлежни порески орган-записник о процени тржишне вредности број 241-464-

08-00002/2019-K2B02 од од 28.03.2019 године, умањена за 20%.

Почетна цена непокретности описане у члану 1. Одлуке сада су: за стан под редним бројем 1. - 306.080,80 динара, а за стан под редним бројем 2. износи 566.204,80 динара.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања се утврђује у износу од 20 % од почетне цене за непокретности у јавној својини утврђене у предходном ставу.

### Члан 3.

Поступак отуђења непокретности наведених у члану 1. ове Одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини ( у даљем тексту : „Комисија“) путем поступка јавног надметања у следећем саставу:

1. Андријана Максдимовић- председник
2. Славица Станојковић..... члан
3. Александра Попић..... члан
4. Вања Радека ..... члан
5. Предраг Ђукић .....члан

Задатак ове Комисије јесте да сачини нацрт јавног огласа и да спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011, 88/2013,- 105/2014, 104/2016, 108/2016 и 113/2017 и 95/2018) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018), током поступка води записник и исти са предлогом Одлуке о отуђењу достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку јавног надметања утврдити испуњеност услова за отуђење непокретности и предлог Одлуке да се

непокретност из јавне својине отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, доставити Скупштини Града на разматрање и усвајање.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

### Члан 4.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине Града Вршца , објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

### Члан 5.

Одлуку о отуђењу непокретности из чл. 1. ове Одлуке донеће Скупштина Града Вршца.

### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-23/2020-II-01

Датум:14.02.2020. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

7.

На основу члана 99. став 1. став 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 39/2019 и др. закон), члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. фебруара 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 785/53 КО ЈАБЛАНКА

#### Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења из јавне својине Града Вршца путем јавног надметања и то: катастарске парцеле број 785/53 КО Јабланка, потес Излаз, пашњак 3. класе, у површини од 412 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 671 КО Јабланка.

#### Члан 2.

Непокретност из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по почетној цени утврђеној у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности изражене у еврима, то јест на основу акта надлежног пореског органа - Министарста финансија, Регионални центар Нови Сад, пореске управе Филијале Вршац број 241-464-08-00040/2019-0000 од 26.07.2019 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност грађевинског земљишта у износу од 153,00 дин/по м<sup>2</sup>, односно на износ од

63.036,00 динара, односно по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 26. јул 2019 године на износ од 535,1407 ЕУР., са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан закључења уговора.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 20% од почетне цене за непокретност у јавној својини утврђене у претходном ставу.

#### Члан 3.

Поступак отуђења непокретности наведене у члану 1. ове одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) путем поступка јавног надметања у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Славица Поповић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак Комисије је да сачини текст јавног огласа, спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/2016) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), током поступка води записник и исти са предлогом Одлуке о отуђењу достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

#### Члан 4.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Непокретност у јавној својини отуђује



се учеснику који понуди највишу купопродајну цену .

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену , с тим да уколико не прихвати купопродајну цену , губи право на враћање депозита.

#### **Члан 5.**

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности у јавној својини Града Вршца, објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном веб сајту Града Вршца.

#### **Члан 6.**

Одлуку о отуђењу непокретности из чл. 1. ове одлуке доноси Скупштина Града Вршца.

#### **Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-17/2020-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

#### **8.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. став 1. и члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године, донела је

#### **ОДЛУКУ**

#### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-ЛОКАЛА, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 7183 КО ВРШАЦ, КОЗАРАЧКА 30А, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА, ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак јавног надметања за отуђење непокретности пословног простора - једна просторија пословних услуга - локал, у површини од 23м<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број 7183 КО Вршац, Козарачка 30А, број зграде 1, приземље, број посебног дела 3/1, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1, стамбено-пословна зграда број 1, у приватној својини власника посебних делова уписаних у В лист 2. део на објекту број 1, Вршац, Козарачка 30А и у јавној својини Града Вршца, у заједничком уделу, у површини од 5а 05м<sup>2</sup>, као и припадајућег удела на земљишту уз зграду-објекат у површини од 5а 00м<sup>2</sup>, те на њиви 1. класе, у површини од 3а 23м<sup>2</sup>, све остало грађевинско земљиште у јавној својини

Града Вршца и приватној својини власника посебних делова уписаних у В лист 2. део на објекту број 1, Вршац, Козарачка 30А, у заједничком уделу, све катастарска парцела број 7183, у укупној површини од 14а 50м2, уписана у Лист непокретности број 9851 КО Вршац.

#### **Члан 2.**

Непокретност из претходног члана отуђиће се из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања, не испод тржишне вредности непокретности утврђене од стране Министарства финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Филијала Вршац број: 241-464-08-00014/2019 К2В02. и Записника о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен, све од 25.02.2019. године.

Вредност стамбене зграде из члана 1. ове одлуке процењена је на износ од на 43.815,00 динара (словима: четрдесет три хиљаде осамсто петнаест и 00/100 динара) по метру квадратном, што укупно чини износ од 1.007.745,00 динара (словима: милион седам хиљада седамсто четрдесет пет и 00/100 динара), односно износ од 8524,6219 евра (словима: осам хиљада петстотина двадесет четири и 6219/1000 евра), при чему износ у еврима чини наведени динарски износ прерачуна у евра по средњем курсу НБС на дан 25.02.2019. године (1€=118,2158 динара), односно на дан извршене процене тржишне вредности предметне непокретности.

#### **Члан 3.**

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке из јавне својине Града Вршца, путем јавног надметања спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града Вршца (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Славица Поповић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак ове Комисије јесте да утврди разлоге оправданости и целисходности отуђења предметне непокретности из јавне својине поступком јавног надметања и то са аспекта остварења интереса Града Вршца, да спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

#### **Члан 4.**

Комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку јавног надметања утврдити испуњеност услова за отуђење непокретности из јавне својине јавним надметањем.

Записник о спроведеном поступку отуђења непокретности и сачињени предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца јавним надметањем, Комисија ће доставити Скупштини Града Вршца.

#### **Члан 5.**

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца јавним надметањем донеће Скупштина Града Вршца.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-18/2020-II-01  
Датум:14.02.2020. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

Града Вршца, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу "Дневник", од 24. децембра 2019. године као и на основу Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца јавним надметањем-катастарска парцела број 1499 КО Велико Средиште број 011-84/2019-II-01 од 22. јула 2019 године

9.

На основу одредби члана 99. став 1. и става 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 39/2019 и др. закон) и чл. 40. став 1. тачка 34. Статута Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", број 1/2019) Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. фебруара 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА

#### КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1499 КО ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ

##### Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парцела број 1499 КО Велико Средиште потес Бело брдо, пашњак 3. класе, у површини од 7а61м2, пољопривредно земљиште која је у јавној својини Града Вршца у уделу 1/1, уписана у Лист непокретности број 132 КО Велико Средиште.

##### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу ВИЈАТОВ МИРОСЛАВУ из Малог Средишта, Виноградарски пут број 9, након спроведеног поступка јавног надметања који је одржан дана 30. јануар 2020 године на основу јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања ради оруђења непокретности у јавној својини

##### Члан 3.

Почетна цена непокретности описане у члану 1. ове одлуке износила је 46.344,90 динара, на основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа-Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, Филијала Вршац под бр:241-464-08-00040/2018-K2B02 од 27.09.2018. године. Постигнута цена на јавном надметању у висини од 47.000,00 динара, (словима четрдесетседам хиљада динара) представља најповољнију понуду, односно 399.6302 евра, (словима тристотинедеведе сетдевет евра и 6302/100) по средњем курсу НБС на дан 30. јануар 2020. године (1€=117.6087 динара), односно на дан одржаног јавног надметања.

##### Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине најповољнијем понуђачу ВИЈАТОВ МИРОСЛАВУ из Малог Средишта, Виноградарски пут број 9 ЈМБГ: 1005977870041 по купопродајној цени из чл. 3. ове Одлуке коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора.

##### Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

##### Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршац“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-16/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

10.

На основу члана 20. тачка 15, члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. Закон и 47/2018), члана 69. став 9. и члана 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон ) и члана 40. став 1. тачка 34 и 69. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 14.фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА**  
**СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКИМ**  
**ПАРЦЕЛАМА**  
**БРОЈ 22469 И 22479 КО ВРШАЦ У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА**  
**У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА SWISSLION**  
**ДОО БЕОГРАД, ВАСКА ПОПЕ БРОЈ 4.**

#### Члан 1.

УСТАНОВЉАВАВА СЕ право службености пролаза и право извођења радова на катастарским парцелама у јавној својини Града Вршца, број 22469 и 22479 КО Вршац, потес „Кула“ као власника послужног добра, ради постављања инфраструктурних инсталација - нисконапонског подземног прикључног кабловског вода 0,4 KV у дужини од 150,00 метара, на најмањој дубини 0,8м и пречника Ф48 милиметара, према Идејном пројекту електроенергетских инсталација-нисконапонског прикључка бр.03-01/20 и 04-01/20 од јануара 2020. године које је израдило привредно друштво АД „Техника“ Вршац за напајање објекта на Вршачком Брегу, катастарска парцела број 22838 КО Вршац, у приватној својини SWISSLION доо Београд у корист:

ИНВЕСТИТОРА SWISSLION ДОО БЕОГРАД ул. Васка Попе број 4, по претходно исходованој Сагласности Градске управе Града Вршца, Одељења за инвестиције и капитална улагања број: Сл.12/2/2020-IV-05 од 04.фебруара 2020. године.

#### Члан 2.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац.

#### Члан 3.

У име Града Вршца, као власника послужног добра, уговоро установљавању права службености из члана 1. ове одлуке закључиће Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града

Вршца.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-24/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

**I**

Даје се претходна сагласност на предлог Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Други октобар“ Вршац о конверзији потраживања ЈКП „Други октобар“ Вршац у капитал Centra Millennium AD Vršac, број 01-6-4/2020-2 од 04.02.2020. године.

**II**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-19/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум:14.02.2020. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

11.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. Закони, 101/2016 - др. Закони и 47/2018) и члана 22. став 4 ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1 тачка 10. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 14. фебруар 2020.године, донела је

**О Д Л У К У**

**о давању претходне сагласности на предлог Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Други октобар“ Вршац о конверзији потраживања ЈКП „Други октобар“ Вршац у капитал Centra Millennium AD Vršac, број 01-6-4/2020-2 од 04.02.2020. године**

12.

На основу члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2017 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 4) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), по прибављеном мишљењу Савета за запошљавање од 21.01.2020. год, Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ**  
**ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА**  
**ГРАДА ВРШЦА ЗА 2020. ГОДИНУ**

**I**

Усваја се Локалног акционог плана запошљавања Града Вршца за 2020. годину.

**II**

Ова Одлука биће објављена у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ГРАД ВРШЦА  
 СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:021-08/2020-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
 Датум:14.02.2020. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
 Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

13.

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 1135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2019 и др. закони), члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/2007, 83/2014 - др. Закон, 101/2016 и др. закони и 47/2018), члана 40. Тачке 26 и 69 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), члана 4. став 2. Одлуке о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине Општине Вршац („Службени лист Општине Вршац“, бр. 12/2009) и сагласности Министарства заштите

животне средине бр. 401-00-00140/2020-02 од 27.01.2020 године, Скупштина града Вршца, на седници одржаној 14. фебруара 2020. године, донела је

**ПРОГРАМ**

**КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ**  
**ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ВРШЦА ЗА**  
**2020. ГОДИНУ**

**I Намена Програма**

Законом о заштити животне средине уређује се интегрални систем заштите животне средине односно остварују права човека на живот и развој у здравој средини, а самим тим и уравнотежен однос привредног развоја и животне средине.

Скупштина општине Вршца је у оквиру својих надлежности утврђених законом донела Локални еколошки акциони план за период 2016.-2020. година у оквиру којег се налазе Акциони планови за област заштите животне средине, као и Локални План управљања комуналним отпадом за општину Вршац из 2010. године.

На основу Акционих планова доноси се Програм коришћења средства буџетског фонда за заштиту животне средине града Вршца за 2020 годину, којим се планирају средства за израду и реализацију планова, програма, пројеката и других активности заштите и унапређења животне средине на територији града Вршца за 2020 годину.

**II Прикупљање и коришћење средстава**  
**буџетског фонда за заштиту животне**  
**средине Града Вршца за 2020. годину**

За реализацију Програма планирана су средства Одлуком о буџету Града Вршца за 2020. годину („Службени лист Града Вршца“, број 16/2019), која ће се прикупљати у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних добара („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2018.), као и од донација осталих нивоа власти у износу од: 10.900.000,00 динара.

Средства из овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законом из области заштите животне средине; подстицајних, превентивних и санационих програма и пројеката; програма и пројеката праћења стања животне средине (мониторинг); програма у вези управљања отпадом; програма заштите и

развоја природних добара; програма у области комуналних делатности; научноистраживачких програма и пројеката; едукације и јачање свести о потреби заштите животне средине; информисања и објављивања података о стању животне средине; као и других активности од значаја за заштиту животне средине у општини.

Ред. Број	ПРОГРАМ, ПРОЈЕКАТ ИЛИ ПРОЈЕКТНА АКТИВНОСТ	ЦИЉ	ЕК. КЛАС И-ФИК.	ФИНАНС. СРЕДСТВА (РСД)
1.	Израда Студије: План развоја канализационог система за подручје Града Вршца	Израда Студије која ће омогућити израду пројеката за фекалну канализацију за поједина насељена места (села)	423	1.000.000,00
2.	Израда Техничке документације за изградњу канализације употребљених отпадних вода насеља Гудурица и Велико Средиште са ППОВ у Граду Вршцу	Израда пројеката чијом реализацијом би се спречило загађење земљишта и подземних вода услед постојања великог броја септичких јама.	511	3.100.000,00
3.	Израда Идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење III деонице водотока тока Месић који протиче кроз само градско језгро.	Заштита Града Вршца од поплава и очување здравог природног окружења.	511	2.500.000,00
4.	Израда техничке документације за изградњу и уређење корита подока Месић, у делу које пролази кроз насењено место Месић	Спречевање поплава које настају у селу Месић услед бујичних вода које се јављају после обилних падавина и наглог топљења снега на Вршачким планинама.	511	400.000,00
5.	Подршка организација цивилног друшта (НВО), доделом средстава путем конкурса за реализацију пројеката из области заштите животне средине	Користити потенцијал који има невладин сектор за подизање свести друштвене заједнице о важности непрекидног рада на очувању и унапређењу квалитета животне средине.	481	500.000,00
6.	Редован мониторинг квалитета ваздуха у граду Вршцу.	Заштита ваздуха. Добијене вредности поредити са са ГВЕ из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху. Добијени резултати употпуњују слику о квалитету ваздуха.	424	2.100.000,00

7.	Редован мониторинг буке у граду Вршцу.	На основу добијених резултата потребно је спровести активности на смањењу буке у границама дозвољених вредности или њено потпуно отклањање.	424	670.000,00
8.	Подршка Пројекта Еко- школе у оквиру образовних институција на подручју града Вршца кроз неформални вид образовања из области заштите животне средине.	Пројекат Еко-школе има за циљ подизање свести ученика кроз додатне школске активности.	424	200.000,00
9.	Уређење платоа на Гудуричком врху – Акција којом Град Вршац обележава Светски дан заштите животне средине(05.06.2020).	Стварање услова за безбедну посету Гудуричком врху и одговарајућих услова за сам одмор посетилаца после напорног успона	424	20.000,00
10.	Горански Еко-камп „Вршачки брег 2020.“	Теоретска и практична едукација ђака средњошколског узраста.Промоција важности пошумљавања. Подизање нових засада.	424	300.000,00
11.	Велика пролећна акција чишћења и уређења Вршачког брега коју град Вршац изводи у сарадњи са ЈКП „Други Октобар“, организацијама, удружењима и ученицима Средњих и Основних школа.	Заштита природних вредности Вршачког брега. Подстицање свих грађана и организација града Вршца, на потребу стварања одговорног односа према природним вредностима које имају Вршачке планине.	424	70.000,00
12.	Велика акција чишћења и уређења пољопривредних површина које се налазе на самом улазу у град из правца Румуније (преко од градске депоније и поред великог „Вршачког канала“).	Заштита природе око градске депоније од загађења пољопривредног земљишта пластичним кесама и другим комуналним отпадом.	424	40.000,00

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УКУПНО: 10.900.000,00

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ВРШАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:021-08/2020-II-01

ПРЕДСЕДНИК

Датум:14.02.2020. године СКУПШТИНЕ ГРАДА

Вршац, Трг победе 1

Ненад Барош, с.р.



## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР.3/2020

### I-СКУПШТИНА ГРАДА

1. Одлука о градском и приградском превозу путника.....	55
2. Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.....	60
3. Одлука о усвајању измене Плана детаљне регулације Централне зоне Вршца за Трг Зелена пијаца.....	71
4. Одлука о покретању поступка отуђења катастарске парцеле 6303/1 КО Шушара која је у јавној својини Града Вршца.....	73
5. Одлука о опокретању поступку отуђења из јавне својине Града Вршца јавним надметањем катастарске парцеле број 2122 КО Вршац.....	74
6. Одлука о поновном покретању поступка отуђења непокретности-станова у улици Хероја Пинкија број 34 у Вршцу који су у јавној својини Града Вршца.....	76
7. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца јавним надметањем катастарске парцеле број 785/53 КО Јабланка.....	78
8. Одлука о покретању поступка отуђења пословног простора –локала, катастарска парцела број 7183 КО Вршац, Козарачка 30а у јавној својини града Вршца, поступком јавног надметања.....	79
9. Одлука о отуђењу из јавне својине града Вршца катастарске парцеле број 1499 КО Велико Средиште.....	81
10. Одлука о установљавању права службености на катастарским парцелама број 22469 и22479 КО Вршац у јавној својини града Вршца у корист инвеститора SWISSLION DOO БЕОГРАД, Васка Попе број 4.....	82
11. Одлука о давању претходне сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Други октобар“ Вршац о конверзији потраживања ЈКП „Други октобар“ Вршац у капитал Centra Millenium AD Vršac.....	83
12. Локални акциони план запошљавања Града Вршца за 2020.годину.....	83
13. Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Вршца за 2020. годину.....	84

